

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Шахтера д.28

Год ввода в эксплуатацию-1977, материал крыши - шифер, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 70
 Площадь общего имущества ХВС 269.8 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1744.4 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м. Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
252975.91	675312.26	606824.4	0	68487.86

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
646839.94	646839.94	0	95.78	579716.46	520415.48	59300.98	320099.39

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	84550.98
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15355.26
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	117805.53
4	Уборка мест общего пользования, руб.	56172.93
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	35958.45
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19825.74
7	Расходы по управлению МКД, руб.	122258.73
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	68487.86
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	4416
	установка урн	2334
	ремонт канализации (кв. 2)	2082
10	прочее в т.ч.:	54884.98
	дезинфицирующие средства	26.27
	промывка системы канализации	29535
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дезинсекция подвального помещения	1715.75
	дератизация подвального помещения	2607.96



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев